



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 февраля 2020 года

№ 15

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» входящий № 661 от 25 декабря 2019 года п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

- земельного участка площадью 281690 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:4383 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, улица Ратькова, проезд № 6;

- земельного участка площадью 42 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0020110:1132 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир общегородская котельная с бойлерной, участок находится примерно в 89 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: местоположение установлено относительно ориентира: общегородская котельная с бойлерной, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Белоярский, улица Центральная, дом 27 А, в 89 метрах на юго-запад от ориентира;

- земельного участка площадью 49 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:4405 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир кабельная линия связи газопровода Уренгой-Ужгород, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский;

- земельного участка площадью 3723 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0000000:4408 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир коллектор хозяйственно-бытовых сточных вод, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский;

- земельного участка площадью 1609 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:4381 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир объекты системы электрохимзащиты МГ Надым-Пунга I, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский;

- земельного участка площадью 361 квадратный метр с кадастровым номером 86:06:0020110:10 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, улица Ратькова, проезд № 15/1;

- земельного участка площадью 31916 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020116:124 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, 393 километр магистрального газопровода Надым-Пунга III Казымского ЛПУ МГ;

- земельного участка площадью 1021 квадратный метр с кадастровым номером 86:06:0000000:4449 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир высоковольтная линия ВЛ-10 кВ, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский;

- земельного участка площадью 12358 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020118:341 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский;

- земельного участка площадью 23142 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0020118:342 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ПС - 110 кВ;

- земельного участка площадью 254559 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020118:441 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский;

- земельного участка площадью 9010 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020121:368 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский;

- земельного участка площадью 15253 квадратный метр с кадастровым номером 86:06:0000000:4370 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир объекты системы электрохимзащиты магистрального газопровода Надым-Пунга I, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район;

- земельного участка площадью 5581000 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020707:16 из земель сельскохозяйственного назначения, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район;

- земельного участка площадью 5145 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020108:351 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир склад-арочник, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ –

Югра, город Белоярский, с местоположением, установленным относительно ориентира: склад-арочник, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: улица Ратькова, проезд 7;

- земельного участка площадью 67349 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020108:21 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, улица Ратькова, проезд 9;

- земельного участка площадью 317 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020108:386 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, улица Ратькова, участок 11/7;

- земельного участка площадью 296 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020108:408 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский, улица Ратькова, проезд 11, участок № 6;

- земельного участка площадью 4875 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020108:458 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, городское поселение Белоярский, город Белоярский, территория Промзона-2, земельный участок 11/4;

- земельного участка площадью 2071 квадратный метр с кадастровым номером 86:06:0020108:459 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, городское поселение Белоярский, город Белоярский, территория Промзона-2, земельный участок 11/4а;

- земельного участка площадью 7000 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020108:235 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, улица Ратькова;

- земельного участка площадью 4488 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:4493 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский;

- земельного участка площадью 41215 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:6946 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский;

- земельного участка площадью 3263 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0000000:4829 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский;

- земельного участка площадью 1106 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:4865 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский;

- земельного участка площадью 5804 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0000000:4863 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский;

- земельного участка площадью 63603 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0000000:6942 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский;

- земельного участка площадью 7717 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:4867 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский;

- земельного участка площадью 15203 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0000000:6971 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский;

- земельного участка площадью 3600373 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0000000:6806 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский;

- земельного участка площадью 141285 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:4753 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, магистральный газопровод Надым-Пунга Н-Тура III, км 389-395;

- земельного участка площадью 96185 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:4777 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, магистральный газопровод Надым-Пунга IV, км 392-395;

- земельного участка площадью 22674 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0000000:6945 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский;

- земельного участка площадью 238654 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0000000:4495 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир подъездная автомобильная дорога к городу Белоярский, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский;

- земельного участка площадью 457562 квадратных метра с кадастровым номером 86:06:0000000:6939 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский;

- земельного участка площадью 11465791 квадратный метр с кадастровым номером 86:06:0000000:6802 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский;

- земельного участка площадью 1005 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020122:985 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, СОТ «Кислор», улица Ягодная, участок 300;

- земельного участка площадью 866 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020122:265 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир Белоярский район, город Белоярский, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, СОТ «Кислор», улица Кислорская, участок 269;

- земельного участка площадью 565 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020122:44 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый

- земельного участка площадью 530 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020122:516 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, СОТ «Трассовик», улица Трассовиков, участок 4;

адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, СОТ «Трассовик», улица Трассовиков, участок 47;

- земельного участка площадью 612 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020122:688 из земель населенного пункта города Белоярский с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, СОТ «Трассовик», улица Клубничная, участок 102;

- земельного участка площадью 4400 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020707:10 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ВЛ-110 кВ Белоярская Казымская ГТЭС, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район.

Публичный сервитут устанавливается для размещения инженерного сооружения «ВЛ-110 кВ «Белоярская КГТЭС» I и II цепь», принадлежащих на праве собственности акционерному обществу энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», кадастровые номера объектов 86:06:0000000:4523, 86:06:0000000:4524, (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ), сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута:

Срок текущего ремонта – по графикам работ по мере необходимости;

Срок капитального ремонта – по графикам работ не реже 1 раза в 6 лет;

Срок реконструкции определяются проектной документацией.

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охрannая зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров.

4. Владелец публичного сервитута акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута.

6. Настоящее постановление об установлении публичного сервитута является основанием для внесения записи Единый государственный реестр недвижимости о прекращении права аренды земельного участка.

Администрации городского поселения Белоярский в срок не более чем пять дней со дня принятия настоящего постановления обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020707:10 по договору аренды от 18.02.2008 года № 135.

7. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник городского поселения Белоярский».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

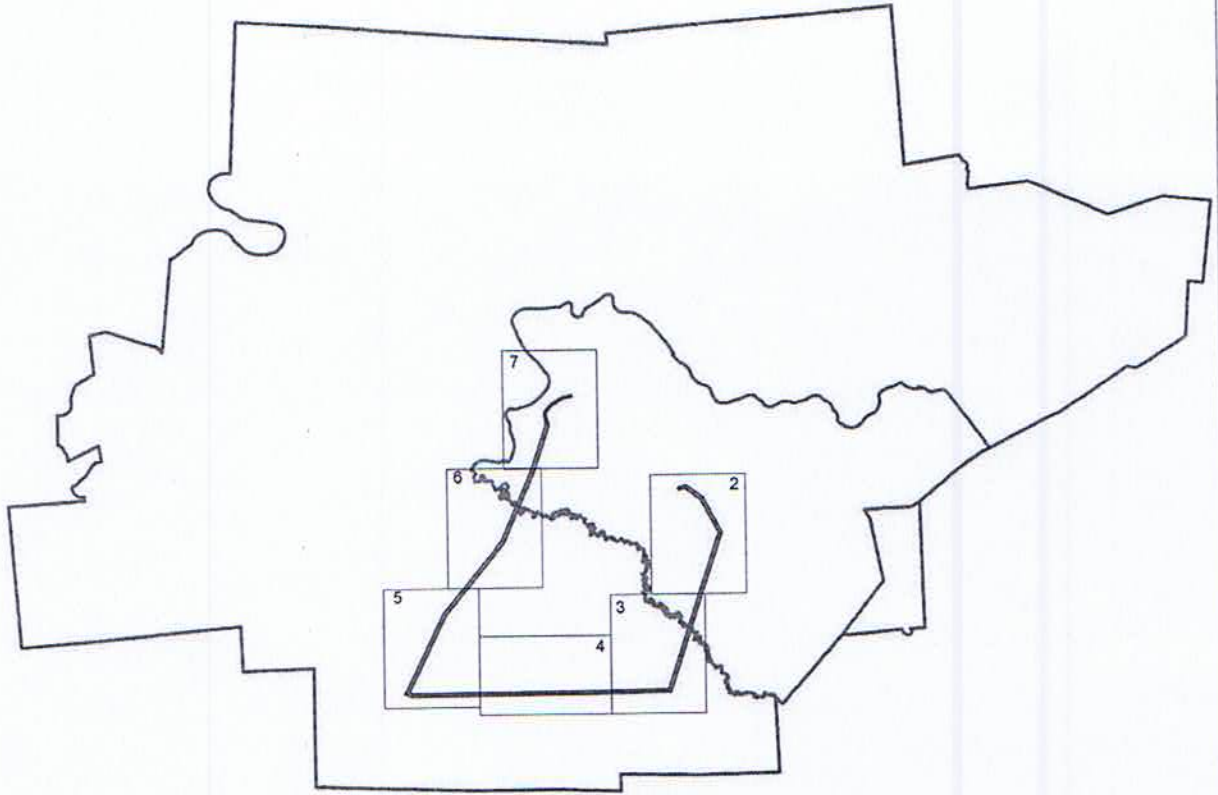
Глава администрации
городского поселения Белоярский



Н.Ф.Басыров

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения инженерного сооружения «ВЛ-110 кВ «Белоярская КГТЭС» I и II цепь»
Схема расположения границ публичного сервитута в границах МО Белоярский район и МО г.п. Белоярский

Лист 1



Масштаб 1:130 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница публичного сервитута
-  Граница муниципального образования



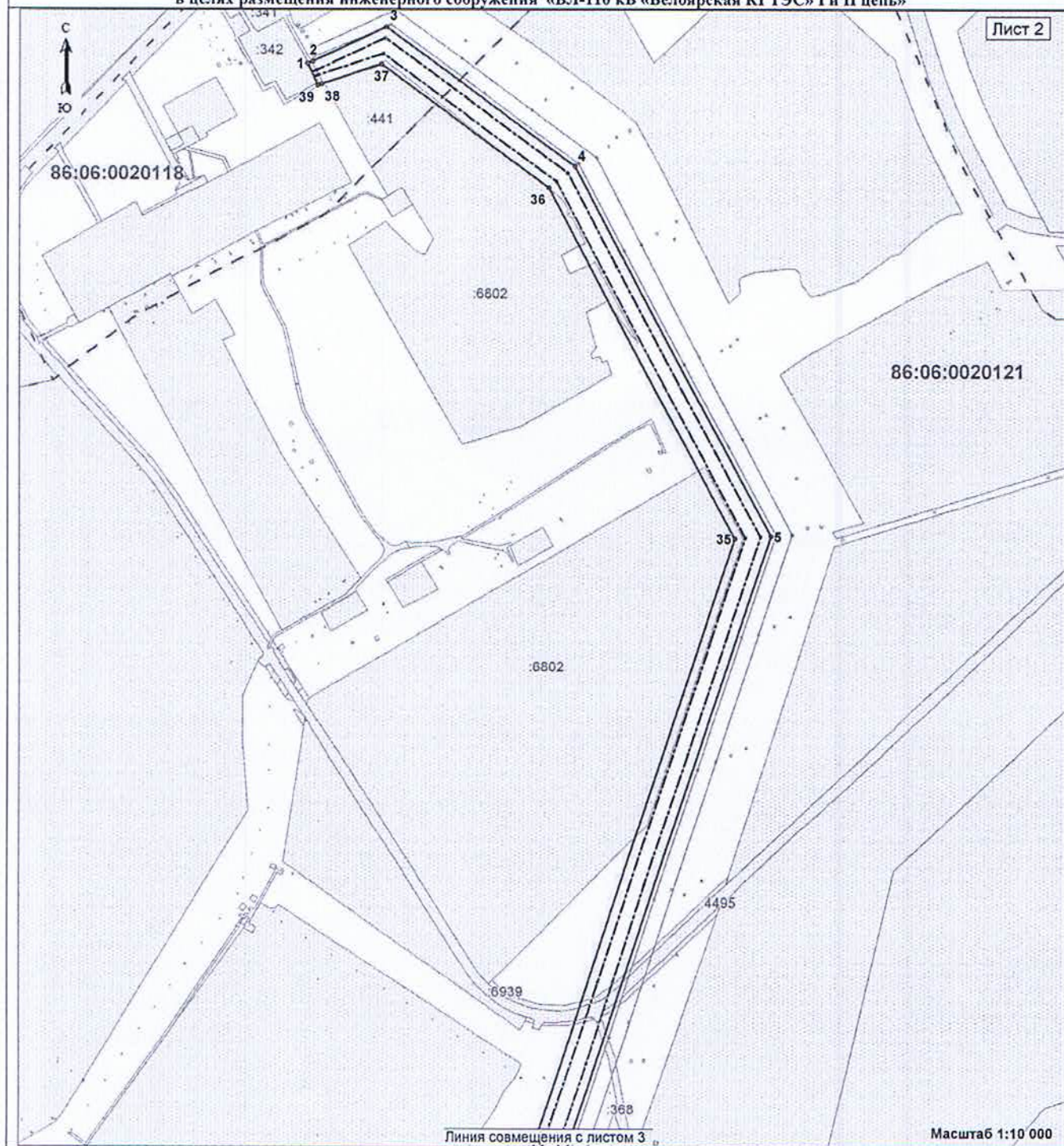
Подпись: Т.И. Мусиенко

Место для личной печати адм. составившего карту (план) объекта землеустройства

Дата 16.12.2019 г.

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения инженерного сооружения «ВЛ-110 кВ «Белоярская КГТЭС» I и II цепь»**

Лист 2



Используемые условные знаки и обозначения:

- o Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 Надпись номера характерной точки границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - - - - Граница сооружения, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования
- 2370 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 86:06:0020707 Номер кадастрового квартала

Подпись  Т.И.Мусяенко/

Дата 16.12.2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения инженерного сооружения «ВЛ-110 кВ «Белоярская КГТЭС» I и II цепь»**

Линия совмещения с листом 2

Лист 3



2370

6802

86:06:0020121

6802

86:06:0020707

34

6

Масштаб 1:10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 Надпись номера характерной точки границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - - Граница сооружения, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут
- - - Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования
- 2370 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 86:06:0020707 Номер кадастрового квартала

Подпись  Д.И. Мусиенко/

Дата 16.12.2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения инженерного сооружения «ВЛ-110 кВ «Беловарская КГТЭС» I и II цепи»**

Лист 4

С
↑
Ю

86:06:0020707

32

33

Масштаб 1:10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

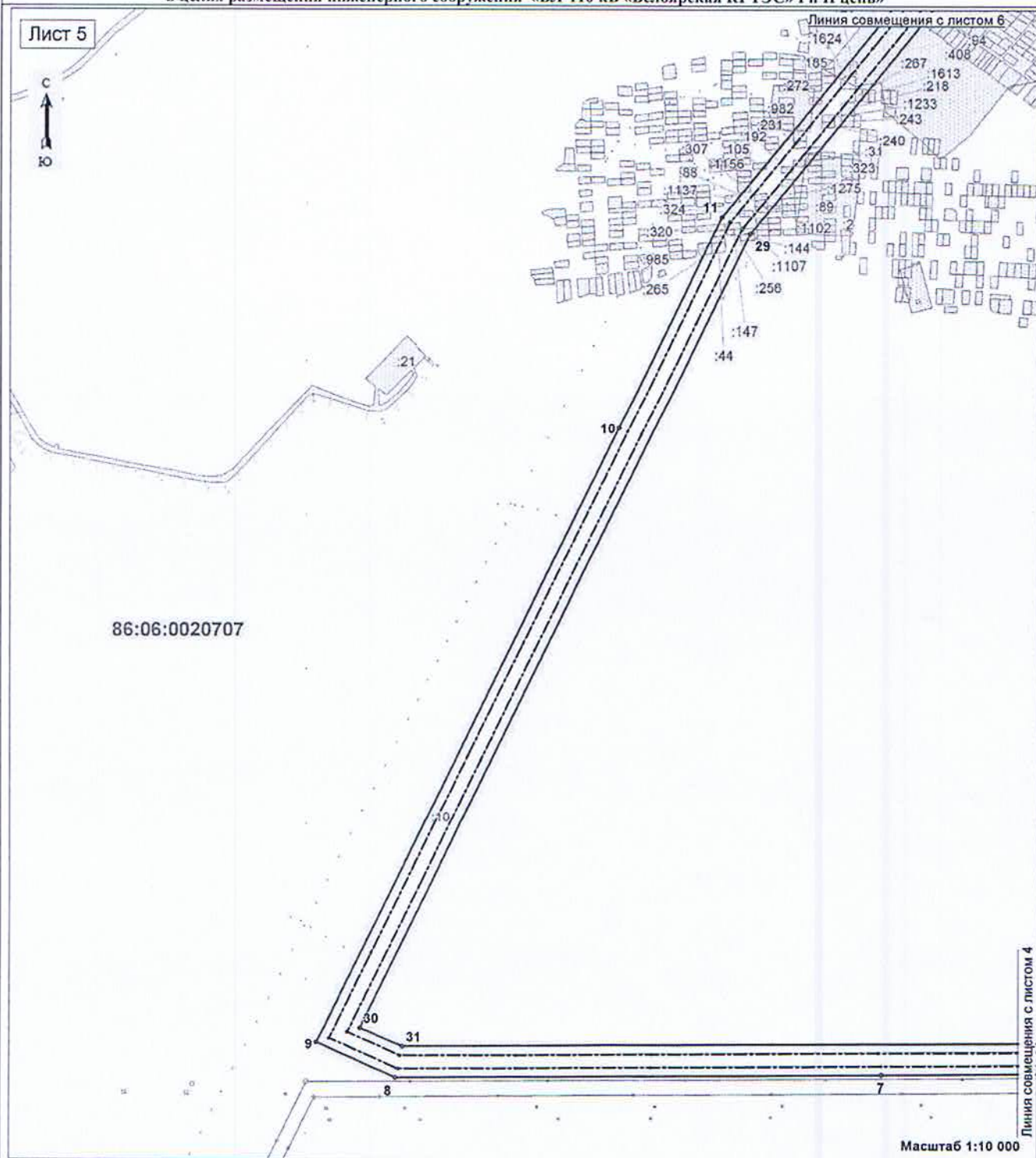
•	Характерная точка границы публичного сервитута
1	Надпись номера характерной точки границы публичного сервитута
—	Граница публичного сервитута
—	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
—	Граница сооружения, в целях размещения которого устанавливается публичный
—	Граница кадастрового квартала
—	Граница муниципального образования
2370	Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
86:06:0020707	Номер кадастрового квартала

Подпись  **И.И. Мусиенко**
Место для печати органа, осуществляющего подготовку документа государственного назначения

Дата 16.12.2019 г.

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения инженерного сооружения «ВЛ-110 кВ «Белоярская КГТЭС» I и II цепь»**

Лист 5



Используемые условные знаки и обозначения:

- o Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 Надпись номера характерной точки границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - - - - Граница сооружения, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут
- - - - - Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования
- 2370 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 86:06:0020707 Номер кадастрового квартала

Подпись  Г.И. Мусиенко

Дата 16.12.2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения инженерного сооружения «ВЛ-110 кВ «Белоярская КГТЭС» I и II цепь»**

Лист 6



Линия совмещения с листом 7

86:06:0020116

86:06:0020707

12

28

16

:262
 :505
 :325
 :431
 :773
 :477
 :38
 :500
 :41
 :891
 :128
 :158
 :583
 :723
 :871
 :722
 :182
 :181
 :721
 :172
 :1624
 :262
 :505
 :325
 :431
 :773
 :477
 :38
 :500
 :41
 :891
 :128
 :158
 :583
 :723
 :871
 :722
 :182
 :181
 :721
 :172
 :1624
 :516
 :515
 :584
 :94
 :529
 :487
 :55
 :392
 :725
 :726
 :784
 :791
 :332
 :727
 :895
 :570
 :608
 :688

Линия совмещения с листом 5

Масштаб 1:10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- I Надпись номера характерной точки границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - - Граница сооружения, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут
- - - Граница кадастрового квартала
- - - Граница муниципального образования
- :2370 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 86:06:0020707 Номер кадастрового квартала

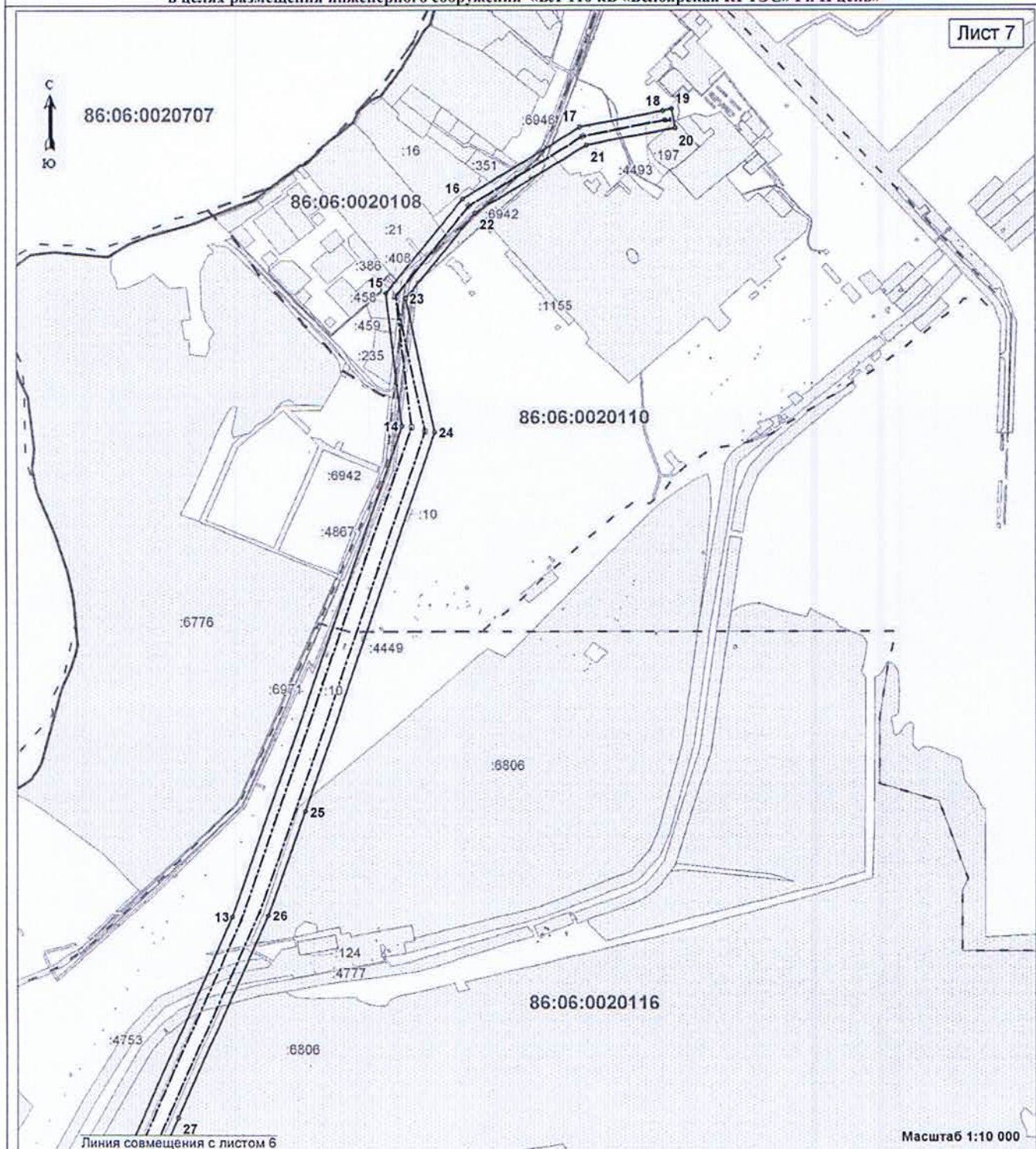
Подпись  И.И. Мусиенко/

Дата 16.12.2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения инженерного сооружения «ВЛ-110 кВ «Белоярская КГТЭС» I и II цепь»**

Лист 7



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 Надпись номера характерной точки границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - - - - Граница сооружения, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут
- - - - - Граница кадастрового квартала
- - - - - Граница муниципального образования
- 2370 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 86:06:0020707 Номер кадастрового квартала

Подпись *В.И. Мусиенко*

Дата 16.12.2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства